

3 限定棟

Newly built house

駐車場 2 台
延床面積 24.3 坪

緑に包まれ、時を超える上質な暮らし。
強さとやさしさが、家族をそっと守る



創業 75 年、注文住宅で培った技が光る「ハイクオリティ沖縄型木造住宅」※ZEH 水準仕様

見えない不安から家族を守る、シロアリに強く地震や台風に耐える家 × 選りすぐりの資材と暮らしやすさを追求した間取りで、心地よい生活を。



※掲載の外観パース・室内写真・完成予想図はイメージであり、実際とは異なる場合があります。

事業主 / 売主

SHINYO 新洋



0120-078-906

営業時間 ▶ 9:00 ~ 17:00 (定休日 / 水・日) 建設事業部 住宅部

物件の詳細情報は
WEB サイトを
ご確認ください。



●事業区分 / 建売住宅 ●事業主・売主 / 株式会社新洋 ●住所 / 沖縄県浦添市西原 5 丁目 7 番 1 号 ●連絡先 / TEL.098-879-1721 ●宅地建物取引業者 / 沖縄県知事 (8) 第 2813 号 ●建設業の許可 / 沖縄県知事 (特 -3) 第 7945 号
●一級建築士事務所 / 沖縄県知事登録第 152-1428 号 ●加盟団体 / 沖縄県宅地建物取引業協会、沖縄建設業協会

平屋の住まい分譲

自然ゆたかな、南城市字佐敷伊原の地で

一級建築士事務所

安心で長持ちする、沖縄仕様の木造住宅



切妻屋根の美しい佇まい。
自由設計のような心地よさを備えた分譲住宅。

安心して長く暮らせるための工夫を詰め込んだ、高性能な木造住宅です。
頑丈で湿度に強い工夫で、暮らしを守る取組をしています。

構造材の白アリ・防腐対策



白アリに強く、半永久的に腐らない構造材を使用しています。薬剤を塗布するのではなく、大きなタンクに入れて加圧注入処理を行うため、薬剤を内部に浸透させ効果が安定します。

地震の揺れを制する仕組み



万が一の地震に備えて、制震ダンパーの「MAMORY（マモリー）」を採用しています。揺れを熱エネルギーに変換して吸収・発散するので、建物の揺れを抑えます。耐用年数 60 年。

台風の影響を抑える屋根



沖縄の木造住宅で課題になるのはやはり台風です。弊社は重量のある瓦屋根を採用し、柱の数も十分に配置しています。安心して暮らせる木造住宅になるよう設計施工しています。

忙しい共働き世帯も暮らしやすい工夫

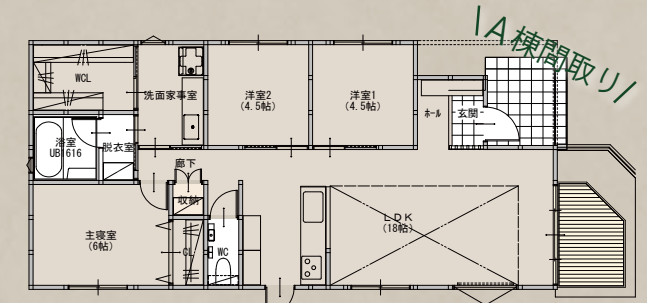


暮らしやすさを考えた住空間設計と、日々の生活動線に配慮した間取りが魅力的住まいです。明るい室内空間と落ち着いた外観デザインが調和し、家族それぞれの時間を心地よく過ごせる住環境を整えました。周辺には買い物施設や教育施設もあり、生活利便性に優れたロケーションです。

合理的でデザイン性も◎
TOTO システムキッチン



透明感が上品で、高耐久な天板
クリスタルカウンター



A棟 平屋建て 3LDK+WCL

敷地面積/184.23㎡(セットバック後) 延床面積/:80.32㎡(24.29坪)

【お支払例】A 棟 販売価格4,800 万円(税込) 借入額4,800 万円/ 変動金利 1.4%/ 借入期間50 年月々お支払い 88,100 円。ボーナス月上乗せ139,386 円(年2 回)借入額に物件価格以外の諸費用等は含まれていません。

電解水がたっぷり使えて清潔キープ
「きれい除菌水」がでる蛇口



大容量！家事効率にコミット(45cm)
フロントオープン食洗器



忙しい朝も家族で使いやすい
ワイド洗面カウンター



天気が悪い日もらくらく乾く
ガス式衣類乾燥機 DX6kg



調湿も足ざわりも◎
無垢材の床



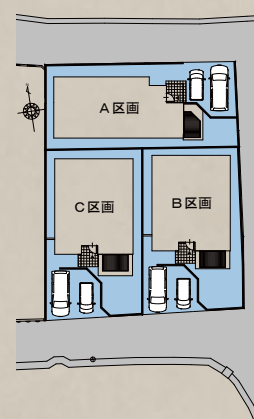
白アリ＆防腐対策を施した
ひろびろウッドデッキ



省エネ機能認証



分譲地区画図



建物地図・QR コード (Google マップ)

住所：南城市佐敷伊原 153 番の一部



私達の沖縄での建築について

設計・施工・販売まで自社一貫体制の分譲住宅

株式会社新洋は、1951 年に材木店として創業しました。以来、沖縄での建築に深く関わり、建築技術の革新に触れてきました。本土とは異なる沖縄の環境をよく知り、沖縄に適した建築を行っています。沖縄県建設業の許可を各種取得しており、一般住宅の他に高層マンションや学校施設の建築も行っており、木造建築では沖縄県内で学生寮、保育園、病院などを施工しています。

SHINYO 新洋

0120-078-906

建設事業部 住宅部
営業時間▶9:00～17:00 (定休日 / 水・日)

●物件名称 / 南城市佐敷伊原分譲●物件所在地 / 南城市佐敷伊原 153 番の一部●総区画数 / 3 区画●販売区画数 / 3 区画●販売後の権利形態 / 土地・建物ともに所有権●交通 / 第二手登録バス停まで徒歩 12 分 (850m)●販売価格 / 4,740 万円～4,800 万円 (税込)●土地面積 / 184.23 ㎡～185.93 ㎡ (セットバック部分1.7 ㎡～4.79 ㎡含む)●延床面積 / A 棟 : 80.32 ㎡ (24.29 坪) B 棟 : 80.32 ㎡ (24.29 坪) C 棟 : 80.32 ㎡ (24.29 坪) ※建築確認済記載の延床面積。●都市計画 / 区域区分非設定●用途地域 / 指定なし●地目 / 宅地●建蔽率 / 60%●容積率 / 200%●建築確認番号 / A 棟 (第沖建技確済 2025-413 号) B 棟 (第沖建技確済 2025-414 号) C 棟 (第沖建技確済 2025-411 号)●建物構造 / 木造軸組工法●接面道路 / A 棟 (幅員 4.9m) B 棟 (幅員 5.0m) C 棟 (幅員 4.5m)●設備 / 沖縄電力・個別プロパンガス・公共上下水道●完成時期 / 2026 年 11 月完成予定●引渡 / 要相談●取引態様 / 売主●地区制限 / 景観計画区域内行為あり●法令上の制限 / 重要土地等調査法の特別注視区域内●学校校区 / 佐敷小学校・佐敷中学校●広告作成日 / 令和 8 年 7 月 17 日●物件情報 / 令和 8 年 7 月 17 日現在のものになります●広告有効期限 / 令和 8 年 9 月 30 日●先着申込受付のため物件情報を変更する場合があります。最新の販売状況についてはお問い合わせください。

自然と利便性が両立する周辺環境

佐敷小学校 車で約 5 分 (2.5 km)
佐敷中学校 車で約 7 分 (3 km)
コストコ南城倉庫店 車で約 16 分 (7.1 km)
タウンプラザかねひで佐敷店 車で 10 分 (4.4 km)
イオンタウン南城大里店 車で約 20 分 (9.5 km)

サンエー伊良波店 車で約 20 分 (9.5 km)
南城市役所 車で約 11 分 (5.3 km)
ユイinchホテル南城 車で約 11 分 (5.5 km)
守礼カントリークラブ 車で約 10 分 (5.6 km)
斎場御嶽 車で約 12 分 (7.5 km)

知念海洋レジャーセンター 車で約 12 分 (7.5 km)
ファミリーマート佐敷東店 車で約 3 分 (1.3 km)
セブンイレブン佐敷兼久店 車で約 5 分 (3.1 km)